

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:
г. (д.) Никитино, ул. Центральная, дом № 14, 15, ул. Советская, дом № 21,
ул. Молодежная, дом 13, ул. Новая, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 19
от «27» апреля 2009 г.

Количество помещений в многоквартирных домах: жилых 55, нежилых - 1.

Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах: 161 человек.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах: всего 3002,5 кв. метров, в том числе 2938,9 кв. метров жилых помещений, 63,6 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 49 человек, обладающие 2651 голосом, что составляет 90,2 процента от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.¹

Повестка дня собрания²

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 3.1 Непосредственное управление домом
 - 3.2 Управление товариществом собственников жилья
 - 3.3 Управление управляющей организацией
4. Создание товарищества собственников жилья (если по п.3 проголосовали за выбор способа управления в виде товарищества собственников жилья, дополнительно голосуем по следующим вопросам).
5. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
6. Избрание Правления и председателя товарищества собственников жилья.
7. Избрание Ревизора товарищества собственников жилья.
8. Утверждение места хранения документации.

- 1) **По первому вопросу повестки дня собрания - избрание председательствующего и секретаря собрания.**

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:³

| | |
|--------------|------------|
| ЗА | 2651 голос |
| ПРОТИВ | 0 голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании⁴, приняло решение избрать:

председателем собрания – Панкратова В.И.

секретарем собрания – Климову Н.П.

¹ В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов

² В соответствии с п. 2 ст. 46 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а так же изменять повестку дня данного собрания.

³ В соответствии с п. 6 ст. 48 ЖК РФ: при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования, оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

⁴ В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ: решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании, принимаются большинством голосов от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2) По второму вопросу повестки дня собрания – избрание счетной комиссии.
После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

| | | |
|--------------|------|---------|
| ЗА | 2651 | голос |
| ПРОТИВ | 0 | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать:

Членов счетной комиссии – Михайлова М.Н., Тодуа И.А., Завьялова Н.А.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания – выбор способа управления многоквартирным домом:

3.1 Непосредственное управление

Результаты голосования:

| | | |
|--------------|---|---------|
| ЗА | 0 | голосов |
| ПРОТИВ | 0 | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | голосов |

3.2 Управление Товариществом собственников жилья

Результаты голосования:

| | | |
|--------------|------|---------|
| ЗА | 2651 | голос |
| ПРОТИВ | 0 | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | голосов |

3.3 Управление управляющей организацией

Результаты голосования:

| | | |
|--------------|---|---------|
| ЗА | 0 | голосов |
| ПРОТИВ | 0 | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить способом управления многоквартирным домом ТСЖ (*если выбран способ управления ТСЖ, то голосовать по следующим вопросам*)

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания – создание товарищества собственников жилья «Никитино»

Результаты голосования:

| | | |
|--------------|------|---------|
| ЗА | 2651 | голос |
| ПРОТИВ | 0 | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение создать товарищество собственников жилья «Никитино»

5) По пятому вопросу повестки дня собрания – утверждение Устава товарищества собственников жилья «Никитино»

Результаты голосования:

| | | |
|--------------|------|---------|
| ЗА | 2651 | голос |
| ПРОТИВ | 0 | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить Устав товарищества собственников жилья «Никитино»

6) По шестому вопросу повестки дня собрания – избрание Правления и председателя товарищества собственников жилья.

Результаты голосования:

| | | |
|--------------|------|---------|
| ЗА | 2651 | голос |
| ПРОТИВ | 0 | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать:

Председатель – Панкратов В.И.
Член правления – Завьялова Н.А.
Член правления – Климова Н.П.

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания – избрание Ревизора товарищества собственников жилья

Результаты голосования:

| | | |
|--------------|------|---------|
| ЗА | 2651 | голос |
| ПРОТИВ | 0 | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать:

Ревизор – Волкова Н.Ю.

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания – определение места хранения документации ⁵

⁵ В соответствии с п.4 ст. 46ЖК РФ: протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Результаты голосования:

| | | |
|--------------|------|---------|
| ЗА | 2651 | голос |
| ПРОТИВ | 0 | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение место хранения документации: Никитино

Председатель собрания _____ (подпись) Панкратов В.И. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) Климова Н.П.. (Ф.И.О.)